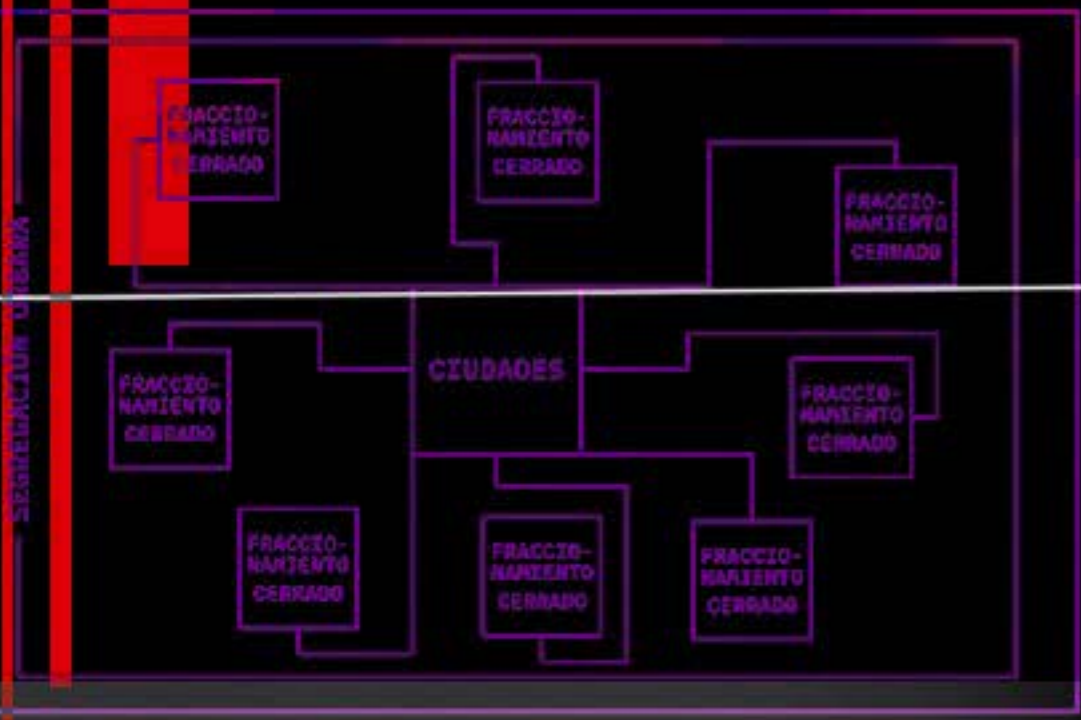


SEGREGACIÓN URBANA



Segregación
Inseguridad
Mala calidad de vida
Negación de empleo
Espacios deplorables

Familia que mantener
Rechazo
Dificultad de transporte
Pobreza

LA SENSACIÓN DE SEGURIDAD

Las personas buscan un lugar seguro donde vivir debido a la delincuencia en las calles.



Al encontrarse en situaciones similares, los habitantes de zonas marginales empatizan entre sí: esto los lleva a la delincuencia, en búsqueda de la supervivencia.

LA SENSACIÓN DE SEGURIDAD

Uno de los aspectos más importantes para la decisión a la hora de buscar un lugar donde habitar.

Pobreza



La segregación urbana trae consigo segregación social, que abre una brecha socioeconómica.

La falta de...

Los de esta...

SEGREGADOR URBANO

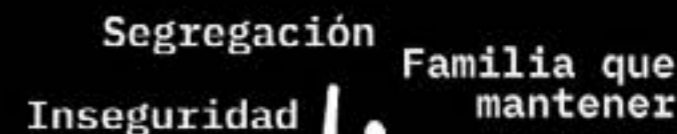
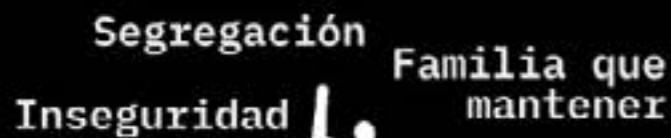
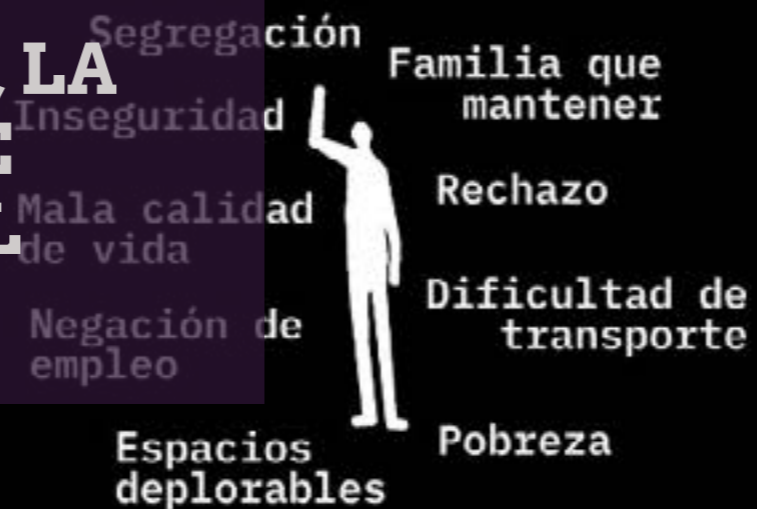
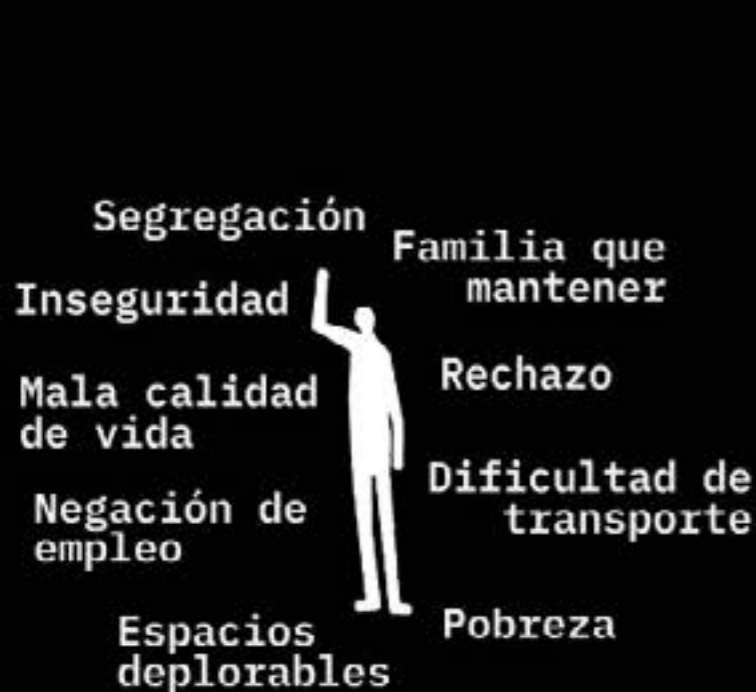
Mala calidad de vida
Negación de empleo
Espacios deplorables

Rechazo

Segregación

Inseguridad

“ENTRE CONCRETO Y AMOR, LA FAMILIA ES EL VÍNCULO QUE CONSTRUYE HOGARES EN EL CORAZÓN DE LA CIUDAD.”



EL FRACCIONAMIENTO

CERRADO

Y SU IMPACTO COMO SEGREGADOR URBANO

Daniel Alvarado Rodríguez

INTRODUCCIÓN

El modelo estadounidense de vivienda siempre ha optado por un estilo de vida alejado del bullicio de los centros de la ciudad, siendo una parte importante los habitantes que viven en los alrededores de las grandes ciudades, también llamados conjuntos suburbanos; esto se ha visto reflejado en ciudades latinoamericanas, pero con un enfoque muy diferente.

En la actualidad, la vivienda en bloques verticales se encuentra muy polarizada, existiendo edificios lujosos en el centro de la ciudad con altos costos de renta, en contraste a los construidos para un sector de bajo nivel socioeconómico conocidos por tener espacios poco dignos y estar situados en zonas marginalmente peligrosas. Esto lleva a la mayoría de la población a aspirar a vivir en residencias unifamiliares.

Ya está tan asociado el concepto de hogar con la clásica casa unifamiliar, que no importa el nivel socioeconómico en el que nos encontremos, nuestra idealización de vivienda será una casa en un terreno propio, esto debido a que el ser humano es un ente territorial. Las ciudades americanas, a diferencia de las europeas, aún tienen una capacidad de crecimiento muy amplia, y han tenido su principal auge de desarrollo a la par de la aparición del transporte motorizado; esto permitió que las ciudades se expandieran sin la preocupación de tener problemas de comunicación. Así, la gente podría contar con su propia casa sin tener la necesidad de compartir su territorio para estar comunicado. Esta inclinación por el asentamiento en viviendas unifamiliares ha logrado que las ciudades entren en un ciclo de expansión interminable, teniendo que dispersar los servicios por tejidos urbanos horizontales y poco compactos.

Existe un factor crucial para buscar asentarse en comunidades periféricas. Un porcentaje importante de la población que cuenta con mayor capital persigue algo más que el lujo o la buena comunicación, busca la sensación de seguridad; esto es lo que suele ofrecerse dentro de fraccionamientos cerrados o *gated communities*, que los encapsulan en un entorno alejado de la urbe y los segregan de la ciudad. Esta investigación tiene el fin de conectar puntos entre la segregación urbana, la segregación social y la inseguridad, ya que podrían tener una relación más grande de lo que aparentan a simple vista.

LA COMUNIDAD VECINAL

Es importante comenzar por este tema ya que, de principio, la creación de las comunidades vecinales, incluyendo los fraccionamientos cerrados, son uno de los principales hechos tangibles que origina la segregación urbana. Pero ¿Qué es una comunidad vecinal y cómo está conformada? Gabriel Alomar, en su libro *Teoría de la Ciudad*, nos explica detalladamente las características de estos asentamientos suburbanos.

Alomar define esto como una “familia de familias” (1980), y este es un término muy apropiado, ya que los habitantes de este tipo de comunidades regularmente cuentan con características en común que los orilla a elegir estos lugares para vivir. Estos rasgos van desde aficiones, preferencias, ideologías y sobre todo el nivel socioeconómico.

Es, de hecho, una realidad más natural de lo que parece, considerando el instinto humano por convivir con los que consideramos iguales; para Alomar “... los seres humanos tienden a gravitar en áreas pobladas por otros de la misma raza, cultura, posición social e ideas, áreas que son pues,

producto de un proceso selectivo y acaban siendo relativamente homogéneas.” (1980, p. 107)

En ciudades latinoamericanas la delincuencia en las calles es un factor más del día a día, esto gracias a causas como la desigualdad social, la falta de acceso a la educación, los bajos salarios, entre otros; por esto mismo, la sensación de seguridad se ha convertido en uno de los aspectos más importantes a la hora de buscar un lugar donde habitar, por lo que, a lo largo de la periferia de las ciudades es muy fácil encontrar fraccionamientos cerrados que en las décadas recientes han mantenido un crecimiento incontrolado.

“...una parte o subdivisión de la comunidad urbana, establecida en determinado sector de la ciudad, definida generalmente por ciertas características diferenciales o comunes intereses, en la cual los contactos entre individuos y grupos menores son más o menos frecuentes, íntimos y personales.” (Alomar, 1980, p. 108)

DELINCUENCIA EN LAS CALLES

DELINCUENCIA EN LAS CALLES

LA SENSACIÓN DE SEGURIDAD

Uno de los aspectos más importantes para la sociedad a la hora de buscar un lugar donde habitar.

DELINCUENCIA EN LAS CALLES

DELINCUENCIA EN LAS CALLES

“Estos nuevos emprendimientos urbanos han sido diseñados con la intención de proveer seguridad a sus residentes y prevenir la entrada de personas desconocidas a los mismos. La privatización del espacio urbano, anteriormente público, es lo que los distingue como nuevo fenómeno residencial urbano.” (Roitman, 2003, p. 2)

El mismo Roitman hace hincapié en que la periferia de la ciudad solía estar destinada a los grupos sociales de menores ingresos, pero en la actualidad estas zonas ya no están ligadas a un único grupo socioeconómico y es muy común que se clasifiquen en diferentes grupos. Aún así, es importante remarcar que los estratos sociales de mayor capacidad económica tienen a su disposición más servicios, en contraste con sectores menos favorecidos.

Pero ¿La aparición de estos fragmentos en la traza urbana ha logrado mejorar los índices de seguridad para los habitantes de estas ciudades? Algunos autores tienen su opinión al respecto: Enríquez (2007) nos dice que a pesar de las medidas de protección,

que puedan incluir vallas, guardias privados y controles de acceso, no hay información pública de que la delincuencia en fraccionamientos cerrados haya disminuido o se produzca con una frecuencia diferente que en otras partes de la ciudad. Respaldando lo anterior “... se sabe que la creciente presencia de estos conjuntos no ha implicado la disminución significativa de los hechos delictivos en las ciudades que los contienen.” (Méndez, 2007, p. 9); lo anterior inferiría una pretensión de falsa seguridad que podría concluir en que “...la seguridad de los barrios cerrados ha sido violada en varias ocasiones, por lo que se trata más bien de otorgar cierta sensación de seguridad y protección, más que de la efectividad de la seguridad que se brinda.” (Roitman, 2003, p. 4).

Alvarado, D. 2023. La sensación de seguridad. Esquema de síntesis. [Ilustración].

El incremento de la seguridad en zonas completamente aisladas, no resulta en que la delincuencia se reduzca para el resto de la ciudad; probablemente para los sectores económicamente privilegiados se consigue tener una mayor dificultad de acceso a las viviendas contra el crimen, pero para la mayoría de los casos solo es una sensación falsa de seguridad; lo que sí es un hecho tangible es que estas comunidades aisladas están logrando fragmentar la traza urbana, y las consecuencias de esta segregación pueden estar alimentando a la causa de la cual huyeron: la delincuencia.

Según Aymerich (2004) la segregación urbana refiere a la forma en que se separan los elementos de un todo que es la aglomeración urbana. Pero también implica un amplio estudio de la sociología, ya que es un reflejo de la desigualdad de condiciones que existe en la sociedad, generalmente diferenciada por el nivel socioeconómico de las personas. Al existir condiciones económicas diferentes y vivir en una cultura de clasificación, se origina la segregación urbana.

Para Roitman, la desigualdad social comienza por la brutal diferencia en el acceso a recursos y oportunidades, una característica fundamental del capitalismo, lo cual lleva a una clara "...ausencia de lazos sociales entre los diversos grupos socioeconómicos, como así también una escasa movilidad social." (2003, p. 7).

Por el momento, la superficie no es un problema para que nuestras ciudades sigan creciendo, pero en unos años, si se mantiene esta tendencia, existirán ciudades increíblemente extendidas, con recursos y servicios insuficientes, trayendo consigo problemas de infraestructura, de comunicación urbana y de seguridad... o ¿no es que estos problemas ya existen en los países latinoamericanos?

Podemos comenzar nuestro análisis situándonos desde la perspectiva interior de estos fraccionamientos. ¿Cómo perciben al exterior aquellos que toda su vida han vivido encerrados? "los niños desarrollan una percepción muy fuerte entre los de afuera y los de adentro y las diferencias sociales implícitas en esta división." (Lang y Danielsen, 1997, como se citó en Roitman, 2003, p. 6).

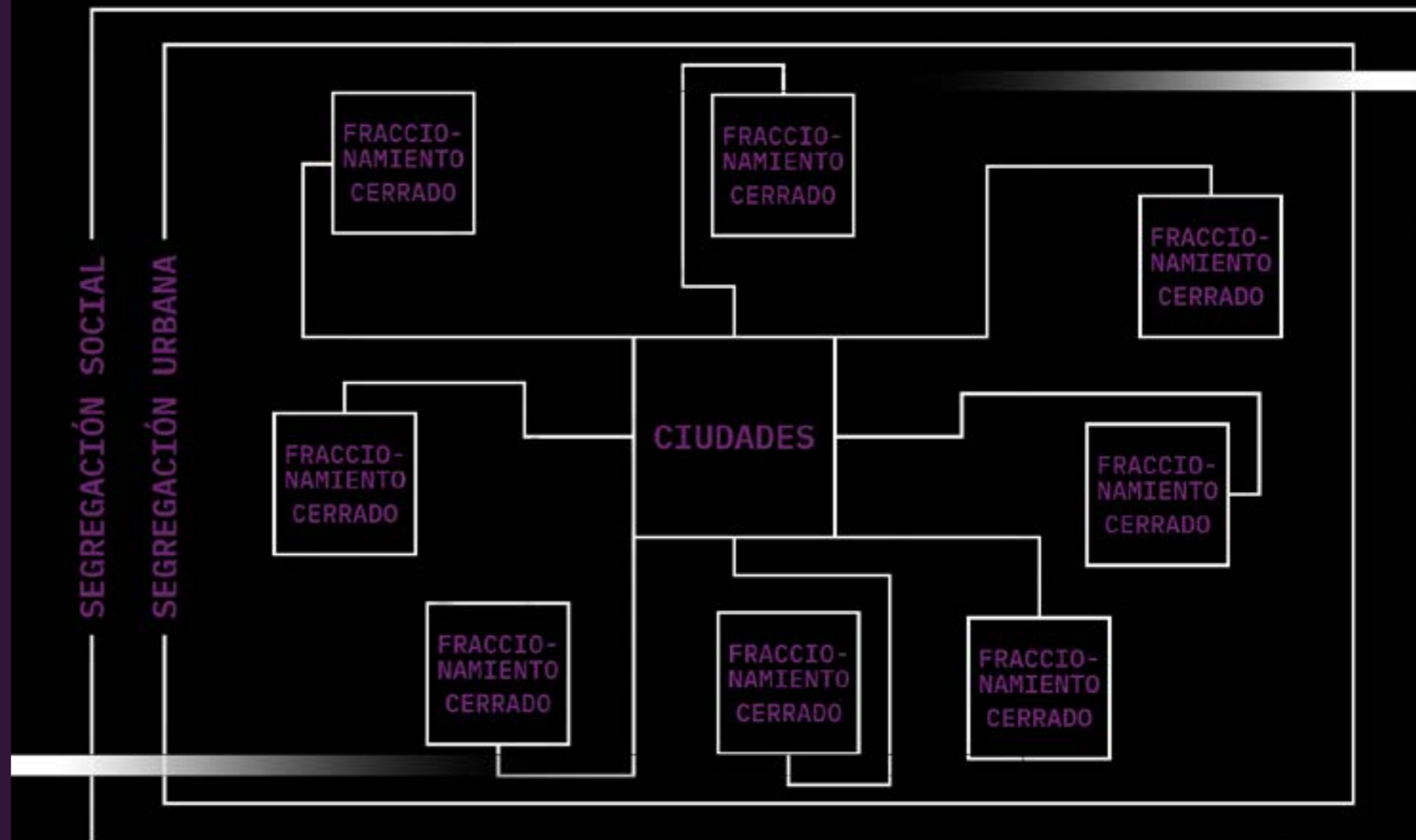
SEGREGACIÓN URBANA

"En las ciudades [...] aquejadas de violencia de todo tipo, carencias económicas y sociales, explosivo crecimiento poblacional, caótico desarrollo urbano, prospera hoy en día un modelo de urbanización que se caracteriza por segregar a la ciudad y segregar a sus habitantes..." (Enriquez, 2007, p. 85)

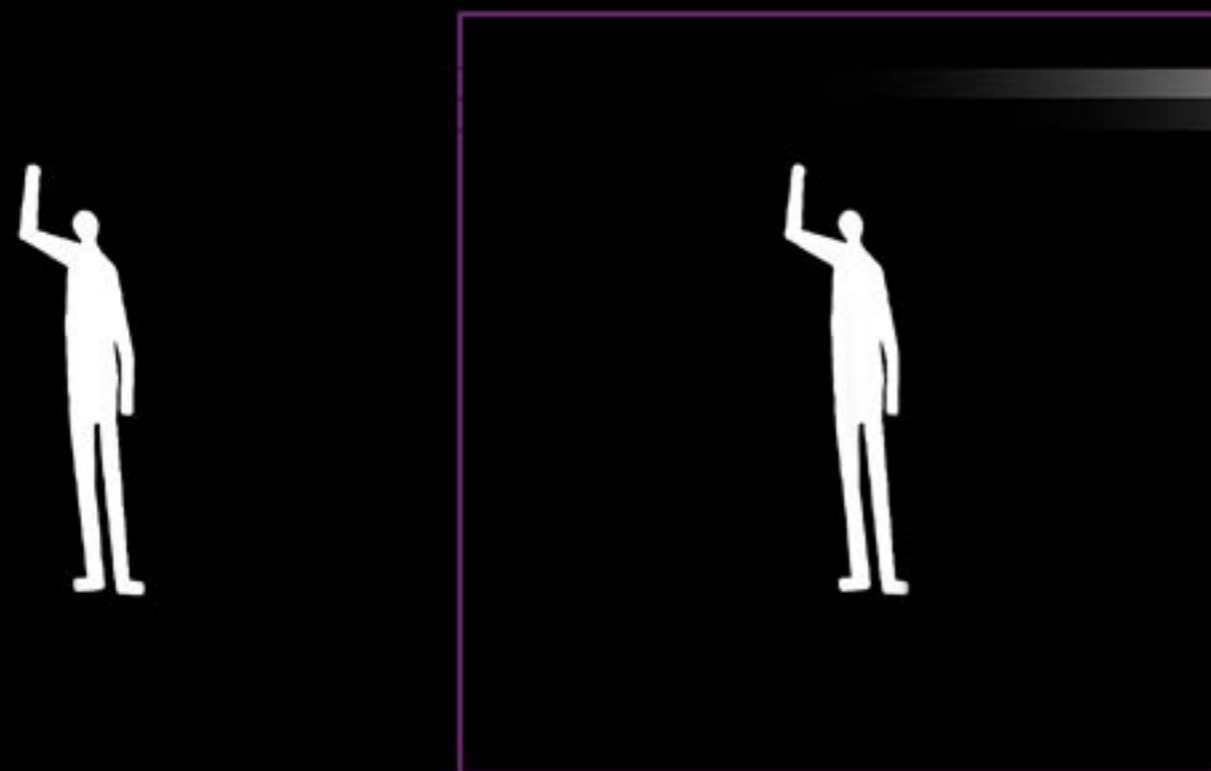
Estas conductas crean una cultura tan específica en los más pequeños que los lleva a tener una mentalidad de segregación. Esto puede ser un problema más grande de lo que se cree, según pasen las generaciones y si las personas mantienen esta mentalidad, entonces tendrán que construir nuevos fraccionamientos cerrados, porque los existentes no serán suficientes, haciendo que la ciudad crezca y, por ende, se segregue aún más. Eventualmente, dentro de esos nuevos fraccionamientos las personas volverán a vivir con este mismo paradigma, convirtiéndolo en un ciclo sin fin, que solo será limitado por la capacidad de expansión que la ciudad disponga.

Si esta segregación es causada principalmente por los que deciden vivir dentro de estos fraccionamientos ¿Qué papel juegan todos aquellos que se quedan del otro lado del muro?

Si los habitantes comienzan a clasificarse dentro de estos recintos suburbanos, resulta lógico que todos aquellos que cuentan con un bajo nivel socioeconómico no tengan la posibilidad de adquirir la seguridad que los otros pueden pagar, y esto resulta en una contradicción en la que los desclasificados terminan siendo clasificados, ya que ahora son parte de un grupo marginado que vive en las zonas menos favorecidas en una sociedad en la que todos cuentan con una característica en común: la escasez de recursos.



Alvarado, D. 2023. Ciudades Segregadas. Esquema representativo de la segregación socio-urbana. [Ilustración].



LAS CONSECUENCIAS DE LA SEGREGACIÓN URBANA

Para Aymerich la exclusión y la pobreza cargan consigo dos grandes problemáticas, la primera de ellas es el hecho de que la ciudad continúa fragmentándose como si de un “mosaico de segmentos sociales” se tratase, generando consigo una cantidad interminable de problemas socio-urbanos; la segunda implica a los grupos sociales que son negativamente segregados; Aymerich especifica que “...estudios y análisis muestran su asociación con comportamientos de riesgo (rezago escolar, cesantía, madres adolescentes, drogadicción, delincuencia, etc.)” (2004, p. 118).

Alvarado, D. a partir de escala humana utilizada por SANAA. 2023. Los de dentro vs los de fuera. Esquema representativo sobre la división social. [Ilustración].

Tornémonos al lugar de aquellos que han sido marginados y quienes no cuentan con los suficientes ingresos para adquirir una vivienda digna dentro de un fraccionamiento seguro; estas personas no tendrán otra opción más que adquirir una vivienda social a un bajo costo. “Las políticas de vivienda social se traducen en segregación cuando se localizan en lugares periféricos donde los precios de los terrenos son bajos entre otras razones por la ausencia o baja calidad de los equipamientos urbanos.” (Aymerich, 2004, p. 120)

Según Aymerich estos grupos marginados cuentan con “viviendas precarias o de bajo confort; insuficiencia de transportes; servicios urbanos deficitarios.” (2004, p. 120). Este grupo social no contará con una mayor suerte a la hora de buscar empleo, ya que, según dice Linares (2013) La distancia entre las oportunidades de empleo para los grupos desfavorecidos y sus lugares de residencia es cada vez mayor, lo que es un factor importante que conduce a la alta tasa de desempleo de este grupo.

Lamentablemente para las personas marginadas, el rechazo, la segregación, la pobreza, la mala calidad de vida, los espacios deplorables en los que habitan, la inseguridad de la zona, la dificultad de transporte, la negación del empleo, la necesidad de una familia que sostener, entre otros, los mantienen en una situación de desesperación que no los dejará dormir con tranquilidad.



Alvarado, D. 2023 a partir de escala humana utilizada por SANAA. 2023. Los marginados. Esquema representativo sobre las dificultades de la sociedad marginada. [Ilustración].

Como indica Linares, existe un "efecto de pares" que expone que "...la concentración de comportamientos disfuncionales asociado a la situación de concentración espacial de la pobreza tiende a aumentar la probabilidad de que una persona que vive constantemente expuesta a estas condiciones, presente también comportamientos disfuncionales." (2013, pp. 8-9).

Esto parece tomar un rumbo poco favorecedor para la sociedad, ya que el contacto de los marginados con sus allegados, que se encuentran en una situación social similar, les permite empatizar entre ellos y tomar la decisión colectiva de realizar actos delictivos guiados por su instinto de supervivencia.

Como consecuencia, la inseguridad de la ciudad aumenta, sin embargo ¿No fue eso lo que generó, en principio, la creación de los fraccionamientos cerrados? Todo forma parte de un ciclo, uno que no cambiará hasta que el bienestar de la sociedad sea primordial para los gobernantes, jefes de desarrollo urbano e inversionistas. "No existe segregación en sentido estricto cuando habiendo heterogeneidad socioeconómica, la población perteneciente a distintos niveles, vive mezclada desde la totalidad de ciudad hasta el nivel de sus manzanas." (Clichevsky, 2000, pp. 8-9)

CONCLUSIONES

Habiendo analizado la segregación urbana como un evento socio-urbano, no sólo como un estudio territorial; y sustentándonos en la teoría de destacados exponentes del urbanismo y la sociología, podemos resaltar algunos puntos que permiten tener una perspectiva más concreta respecto al ciclo de segregación e inseguridad y las consecuencias generadas por la creación de los fraccionamientos cerrados.

Primero, es importante resaltar que la creación de fraccionamientos cerrados no es una solución efectiva para combatir la inseguridad; es una estrategia que nos conduce a una mayor segregación urbana y, por ende, a un aumento de la inseguridad. Este enfoque no aborda las causas del problema, las evade, aislando ciertos sectores de la población y perpetuando la división de la sociedad.

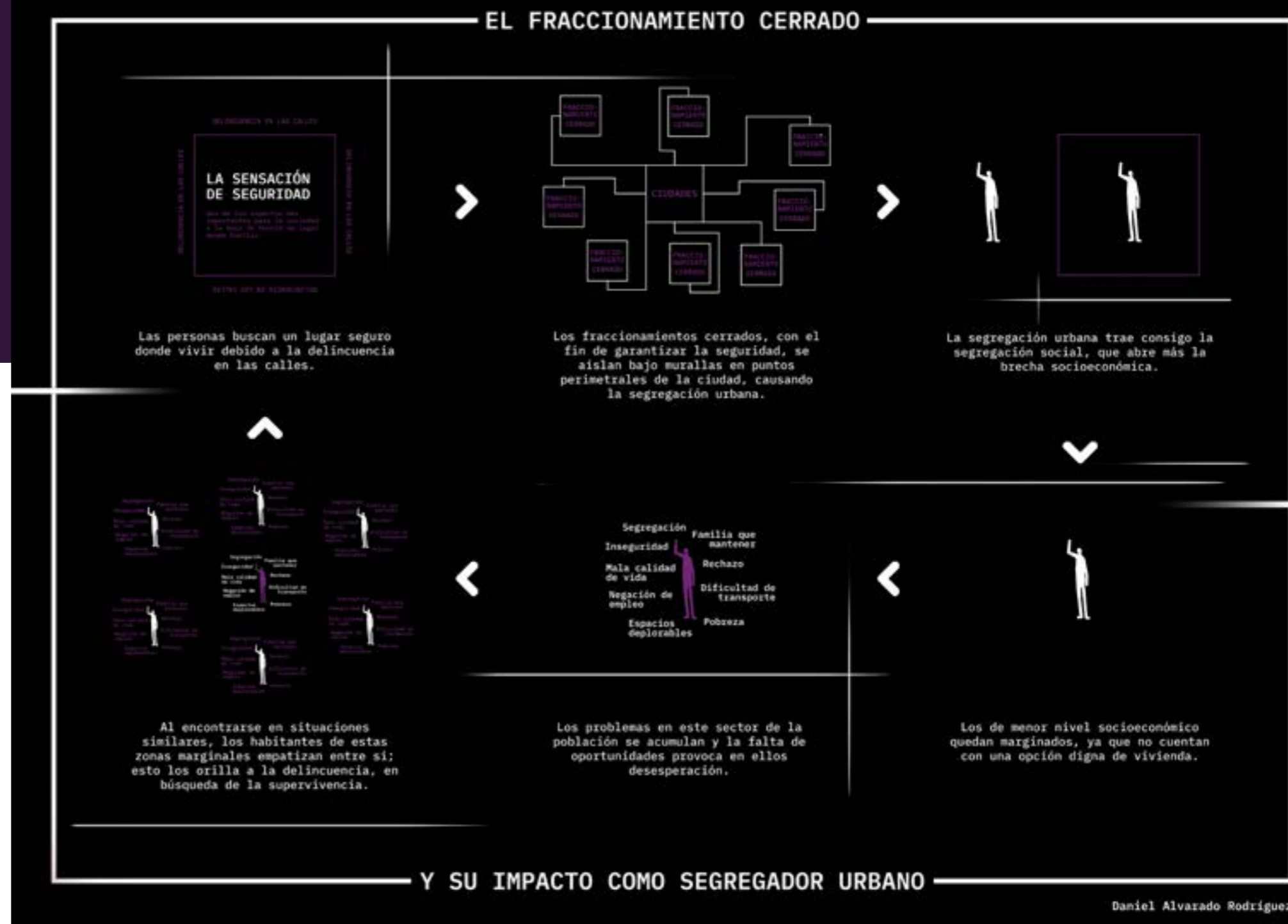


Alvarado, D. a partir de escala humana utilizada por SANAA. 2023. Efecto de pares. Esquema representativo de la comunión entre distintos entes marginados. [Ilustración].

Por otro lado, la segregación hacia las periferias contribuye al crecimiento descontrolado de las ciudades, generando múltiples problemáticas urbanas como la falta de conectividad, el acceso deficiente a los servicios, consumo excesivo de recursos, tiempos de traslado prolongados y zonas marginadas con inseguridad. Cuando estas nuevas zonas quedan integradas dentro del tejido urbano la segregación continúa hacia los nuevos perímetros; esto no tiene un límite más que la capacidad superficial de los territorios.

En este sentido, se destaca la importancia de no marginar a la población por su clase socioeconómica; al abordar el problema de la desigualdad desde su raíz, no habría necesidad de recurrir a la privatización de la seguridad ciudadana, ya que los índices de inseguridad se reducirían de manera significativa.

La clave para superar este ciclo se constituye con la mezcla de las clases sociales en las áreas residenciales. Esto implicaría la erradicación de la arraigada cultura de clasificación socioeconómica, la evolución del concepto humano territorial, la búsqueda de un equilibrio justo entre calidad y precio en la vivienda multifamiliar, y la necesidad de que quienes ostentan el poder prioricen el bienestar colectivo sobre sus intereses individuales.



Alvarado, D. 2023 a partir de escala humana utilizada por SANAA. 2023. Infografía: El Fraccionamiento Cerrado y su Impacto como Segregador Urbano. Síntesis de tema. [Ilustración].

Existen infinidad de factores externos que tendrían que trabajar en conjunto para lograr este gran cambio; principalmente en cultura, política y educación. Si continuamos segregando la ciudad, llegará un punto en el que no exista vuelta atrás. Debemos tomar medidas integrales y conscientes al respecto, aún estamos a tiempo de aspirar a una sociedad equitativa, cohesionada y segura.

FUENTES DE CONSULTA

Alomar, Gabriel. (1980). *Teoría de la ciudad*. Instituto de Estudios de Administración Local, Madrid.

Aymerich, Jaime. (2004). Segregación Urbana y Políticas Públicas con Especial Referencia a América Latina. *Revista de Sociología*. núm. 18, 117-130.

Clichevsky, Nora. (2000). *Informalidad y segregación urbana en América Latina*. Una aproximación. Naciones Unidas, Santiago de Chile.

Enríquez, Jesús. (2007). Construyendo comunidades seguras: el fraccionamiento cerrado en la frontera noreste de México. Méndez, Eloy -coord.- *Arquitectura sin riesgo: vivienda y urbanismo de comunidades cercadas*. Plaza y Valdés, Madrid.

Linares, Santiago. (2013). Las consecuencias de la segregación socioespacial: un análisis empírico sobre tres ciudades medias bonaerenses (Olavarría, Pergamino y Tandil). *Cuaderno Urbano*, 14, 5-30.

Méndez, Eloy. (2007). *Arquitectura sin riesgo: vivienda y urbanismo de comunidades cercadas*. Plaza y Valdés, Madrid.

Roitman, Sonia. (2003). Barrios Cerrados y Segregación Social Urbana. *Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales*, 146(118).