

A black and white photograph of a dog sitting in front of a wooden structure, overlaid with a red circular graphic. The dog is a medium-sized breed, possibly a pit bull mix, sitting on a concrete or paved surface. The wooden structure to the left has a window with a wooden frame. The background is dark and appears to be a wall or a large piece of fabric. The red circular graphic consists of several concentric circles of varying thicknesses, centered on the dog. The overall image has a high-contrast, graphic quality.

**“TRAZANDO CAMINOS HACIA
UNA COMUNIDAD MÁS
COHESIONADA Y SOSTENIBLE”.**

ANÁLISIS URBANO Y ESTRATEGIAS PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA EN EL FRACCIONAMIENTO

LA CUESTA

JESÚS MARÍA

Estudiantes: Giselle García Hernández, Estefanía Maldonado Macias y Fernando Rodríguez Gallardo

Universidad Autónoma de Aguascalientes
Trabajo de campo asesorado por la Mtra. Korey de Santiago Correa
Noveno Semestre
Urbanismo

INTRODUCCIÓN

En las últimas décadas, la planificación y el desarrollo urbano se han convertido en áreas críticas para abordar problemas de marginación social, inseguridad y consumo de drogas en comunidades urbanas. En este contexto, el trabajo que ejerce el urbanista se vuelve fundamental, pues su conocimiento y experiencia en la configuración del espacio urbano pueden desempeñar un papel crucial a la hora de mejorar la calidad de vida de los habitantes de estos asentamientos.

El presente trabajo de investigación se centra en sintetizar un análisis multidimensional llevado a cabo por estudiantes de noveno semestre de la carrera de urbanismo en el fraccionamiento La Cuesta.

El fraccionamiento La Cuesta, ubicado al noroeste del municipio de Jesús María en el estado de Aguascalientes, es un asentamiento de tipo popular que se ha enfrentado a diversas problemáticas, como la inseguridad, el consumo de drogas y la marginación social. Su ubicación en las periferias del municipio y su diversa población hacen que se convierta en un caso emblemático de las comunidades urbanas en México.

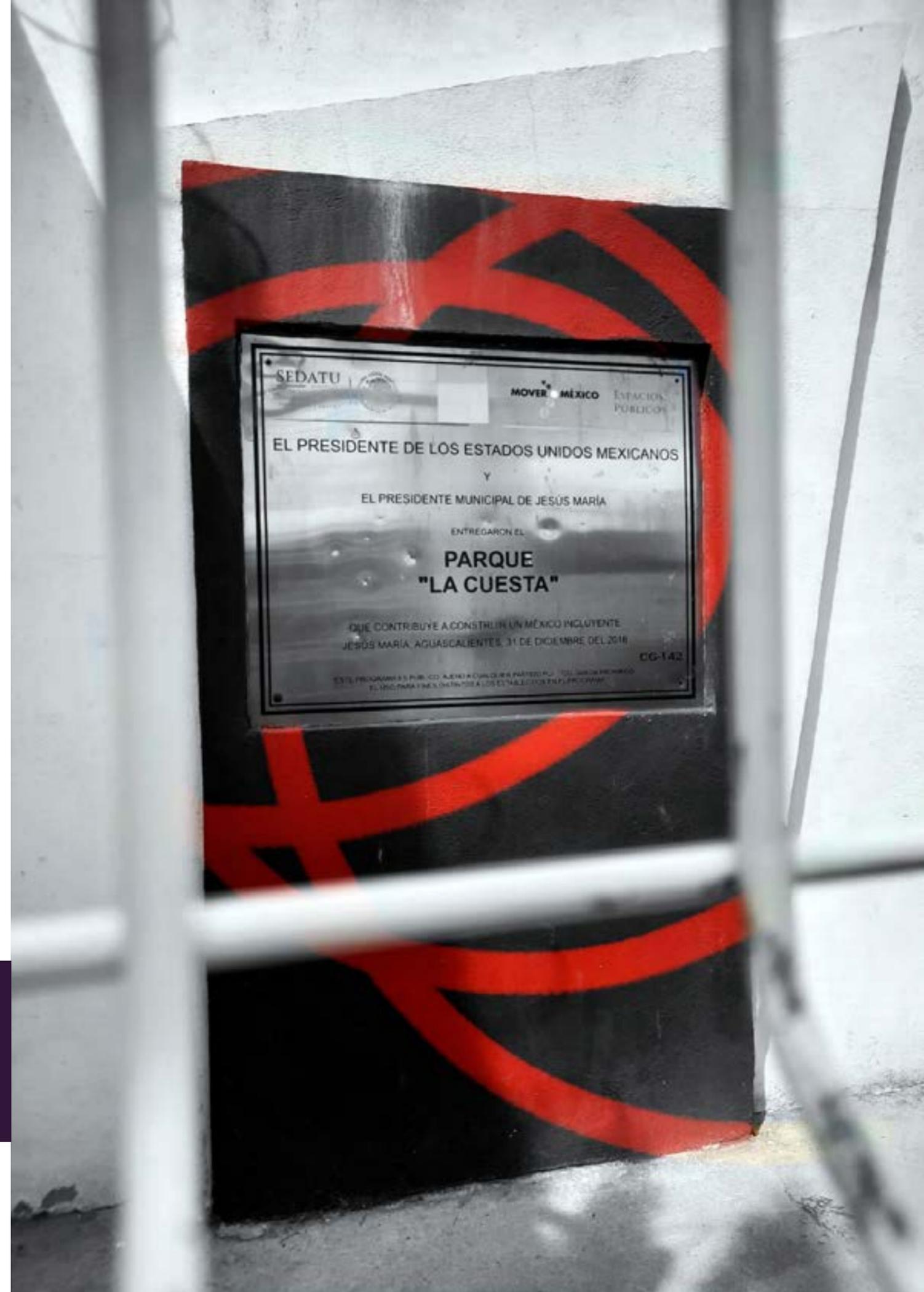
La marginación social en el fraccionamiento se manifiesta a través de algunos aspectos específicos como la falta de oportunidades educativas, la inseguridad en las calles y la presencia de viviendas abandonadas, que en algunos casos han sido ocupadas por “paracaidistas” (personas que ocupan o se adueñan de viviendas abandonadas sin autorización legal). Además de la cercanía con el Rastro Municipal, lo que añade aún más complejidad al entorno a causa de la contaminación odorífica.

El objetivo principal de esta investigación es analizar, sensibilizar y abordar las problemáticas que existen en el entorno urbano del fraccionamiento, así como sus factores influyentes. Con el propósito de enlistar estrategias que contribuyan a reducir la marginación social y el consumo de drogas en comunidades urbanas.

Asimismo, se resaltaré la importancia de la labor del urbanista en la búsqueda de soluciones para mejorar la calidad de vida en el fraccionamiento. Estas soluciones no solo serán aplicables a esta comunidad en particular, sino que también podrán servir como referencia y guía para otros urbanistas y planificadores urbanos que enfrentan desafíos similares.

116

García, G. 2022. Parque “La Cuesta”. Única zona de recreación en el fraccionamiento. [Fotografía]



ANÁLISIS URBANO

El diagnóstico de la situación en el fraccionamiento La Cuesta arrojó resultados preocupantes. La falta de infraestructura adecuada como banquetas seguras y accesibles, así como la deficiente iluminación en diversas áreas ha llevado a los habitantes a desenvolverse en un ambiente inseguro y desfavorable, especialmente para los adultos mayores y los niños.

Un enfoque holístico permitió obtener una visión completa de las problemáticas que enfrenta la comunidad y sus causas subyacentes. El estudio se realizó mediante la observación directa del fraccionamiento, entrevistas a residentes y profesionales locales, análisis de datos disponibles en fuentes públicas y visitas al área, durante las cuales se llevaron a cabo observaciones detalladas del entorno urbano. Además, se entrevistaron a trabajadores de centros de rehabilitación y servicios de salud para obtener información relevante.

La investigación se llevó a cabo en dos etapas que consistían en dos visitas al fraccionamiento La Cuesta, cada una con un enfoque diferente. La primera etapa se centró en el entorno urbano, observando su infraestructura, el estado de las viviendas, la calidad de los espacios públicos y la distribución de los servicios. La segunda etapa se orientó a los residentes del fraccionamiento, con el fin de entender su percepción sobre la calidad de vida en la comunidad.

Uno de los métodos que nos permitió obtener más información en cuanto a la habitabilidad del fraccionamiento, fueron las entrevistas realizadas a los pacientes en rehabilitación del anexo Guerreros de Adonai. A continuación, se presentan algunas de las respuestas que nos brindaron los entrevistados:



ENTREVISTADO

Edad: 23 años

Ocupación: Dealer

¿Cuál es la percepción que tiene del fraccionamiento donde vive?:

Destaca la cantidad de pleitos dentro de la colonia, el consumo de drogas era fácil en cualquier calle y cualquier hora del día.

1

ENTREVISTADO

Edad: 15 años

Ocupación: Barbero, artista hip-hop y mecánico

¿Cuál es la percepción que tiene del fraccionamiento donde vive?:

La droga era muy fácil de conseguir.

El entrevistado cuenta su propia historia:

Desde los 9 años empezó a consumir tabaco y marihuana, probablemente por el estilo de vida que llevaba. A los 11 años empezó a inhalar tiner y gasolina, pues buscaba estar drogado para sentir algo. Su papá era muy duro con él y lo golpeaba. A los 13 años comenzó a consumir cristal. También llegó a probar la cocaína y otros psicotrópicos.

121

3

ENTREVISTADO**Edad:** 15 años**Ocupación:** Albañil**El entrevistado cuenta su propia historia:**

Empezó a consumir marihuana, clonazepam y alcohol desde los 13 años. Le es fácil conseguir drogas, algunas veces se la vendían, otras se la regalaban.

ENTREVISTADO**Edad:** 23 años**El entrevistado cuenta su propia historia:**

A los 12 años comenzó su consumo de drogas con la marihuana y pegamento blanco. Menciona que dentro de los anexos de Alcohólicos Anónimos hay conflictos y aún en estos lugares se logra tener acceso a las drogas.

5

ENTREVISTADO**Edad:** 21 años**El entrevistado cuenta su propia historia:**

A los 13 años empieza con el consumo de drogas, comenzando por la marihuana. Continuó con el cristal, al principio sentía miedo a probarlo, pero con el tiempo generó dependencia. Hizo amigos relacionados con las drogas que lo ayudaban a conseguirla de una manera más fácil. Menciona que es fácil drogarse en casas en obra negra, terrenos con mucha vegetación y zanjas, pues son áreas a las que la policía no accede.

4

6

ENTREVISTADO**Edad:** 15 años**¿Cuál es la percepción que tiene del fraccionamiento donde vive?:**

Menciona que hay muchos niños abandonados y sin hogar en las periferias del municipio de Jesús María.

El entrevistado cuenta su propia historia:

Tiene tres hermanos, de los cuales dos son consumidores de cristal. Él comenzó a consumir desde los 13 años, ya que creció viendo a uno de sus hermanos y para él era normal.

En varias de las entrevistas, los pacientes del anexo mencionan que les gustaría que existieran espacios para la impartición de talleres de cocina, baile, y pintura. Así como lugares para practicar distintos deportes.

123

ANÁLISIS FODA

124

Un componente esencial de la investigación fue el análisis FODA, que se centró en identificar las fortalezas, debilidades, oportunidades y amenazas en el fraccionamiento La Cuesta.

FORTALEZAS

- Arraigo de los habitantes del fraccionamiento, lo que indica potencial para generar el sentido de comunidad.

OPORTUNIDADES

- Buena ubicación del fraccionamiento en cuanto al acceso a avenidas principales y fuentes de trabajo cercanas.

García, G. 2022. Calle cerrada. Vialidad que genera una zona insegura [Fotografía]



DEBILIDADES

- Carencia de mobiliario urbano y deficiencias en las banquetas, dificultando la movilidad y la calidad de vida de la población.
- Falta de iluminación en ciertas áreas, creando puntos inseguros.
- Ausencia de accesibilidad para personas con discapacidad.
- Escasez de servicios básicos, como suministro de agua constante.
- Nula existencia de rampas en los cruces viales para personas con discapacidad.
- Existencia de diversas viviendas abandonadas, pues llegan a ser habitadas por "paracaidistas".

AMENAZAS

- Falta de acceso al transporte urbano.
- Distanciamiento a centros de salud y centros educativos.
- La presencia del Rastro Municipal, la cual genera problemas de salud y contaminación odorífica en el fraccionamiento.



García, G. 2022. "Picadero". Zona de venta de drogas. [Fotografía]

RESULTADOS DEL DIAGNÓSTICO URBANO

128

El estudio detallado del entorno urbano en el Fraccionamiento La Cuesta, reveló una serie de problemáticas que inciden significativamente en la calidad de vida de sus habitantes. Estos resultados se dividen en distintas áreas clave, cada una contribuyendo a la complejidad de la situación en la comunidad.

INFRAESTRUCTURA URBANA DEFICIENTE

La falta de inversión en infraestructura urbana se refleja en la precariedad de las calles y banquetas. Se identificaron irregularidades en estas, dificultando el desplazamiento de los residentes, especialmente para personas de la tercera edad y niños. La ausencia de banqueta en la calle Cta. de Salvatierra y la falta de pavimentación en ciertas áreas, limitando la movilidad de los habitantes. Así como la iluminación deficiente, con áreas mal iluminadas que crean espacios propicios para la inseguridad por las noches.

ACCESIBILIDAD A SERVICIOS ESENCIALES 129

La distancia a los centros educativos y de salud se presenta como un desafío importante. El camino hacia la escuela primaria más cercana se considera inseguro debido a la presencia de vegetación alta y terrenos baldíos, exponiendo a los niños a peligros potenciales. Asimismo, el centro de salud más cercano se encuentra a una distancia considerable, dificultando el acceso a servicios médicos urgentes.

ESCASEZ DE ESPACIOS RECREATIVOS

La falta de espacios recreativos es evidente en la comunidad. Solo un parque está disponible, pero su funcionalidad es limitada y carece de mobiliario urbano adecuado. La escasez de estos espacios enerva la interacción social y favorece la búsqueda de entretenimiento y distracción en áreas externas inseguras.

IMPACTO DEL RASTRO MUNICIPAL

La proximidad del Rastro Municipal representa un problema significativo debido a la contaminación odorífica que emana, generando problemas de salud y afectando la calidad de vida de los habitantes del fraccionamiento.

PRESENCIA DE VIVIENDAS ABANDONADAS Y TERRENOS BALDÍOS

La presencia de un gran número de viviendas abandonadas, algunas de las cuales han sido ocupadas por “paracaidistas”, así como la existencia de terrenos baldíos que contribuyen a la inseguridad.

Estos resultados evidencian la complejidad de las problemáticas en el fraccionamiento y su profundo impacto en la calidad de vida de sus residentes. La relevancia de estas observaciones radica en la necesidad urgente de abordar estas problemáticas de manera integral.



García, G et al. 2022. Viviendas. Condiciones actuales de las áreas habitacionales. [Fotografía]

PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN

En respuesta a los desafíos identificados en el diagnóstico, se han formulado propuestas concretas que buscan abordar las problemáticas existentes y mejorar la calidad de vida de los habitantes de La Cuesta.

- **Infraestructura urbana:** Se propone optimizar la infraestructura de las banquetas y calles para garantizar la movilidad y seguridad de los residentes. Además, de la iluminación en áreas específicas y la creación de rampas para personas con discapacidad.

- **Transporte y accesibilidad:** Se plantea acercar el transporte público a la comunidad para facilitar la movilidad de la población y reducir distancias a los centros de salud y educación.

- **Regularización de viviendas abandonadas:** Se propone trabajar en la regularización de estas viviendas, dotándolas de los servicios necesarios y dirigiéndolas hacia la población correspondiente.

- **Terrenos baldíos:** Se recomienda cerrar y limpiar los terrenos, igualmente agregar iluminación en las noches para prevenir actividades delictivas.

- **Espacios recreativos:** Se sugiere la difusión de espacios culturales y deportivos cerca del fraccionamiento. De igual manera, fomentar el uso del parque mediante la promoción de diferentes actividades.

- **Rehabilitación de “paracaidistas”:** Se busca trabajar en su reintegración, abordando los problemas de consumo de drogas.

- **Traslado del Rastro Municipal:** Se sugiere la reubicación del Rastro Municipal a un lugar más alejado de la población para reducir la contaminación odorífica.

- **Creación de políticas urbanas:** Se propone la creación de políticas para la regularización de las viviendas en abandono, dándoles el uso adecuado.

Este análisis y diagnóstico multidimensional, acompañado de propuestas y estrategias específicas, representan un enfoque integral para abordar las problemáticas de La Cuesta. El trabajo de los urbanistas se convierte en una pieza fundamental para la transformación de esta comunidad. Con el fin de poder servir como modelo y referencia para la mejora de comunidades urbanas que enfrentan desafíos similares.

134



García, G. 2022. Deficiencia. Viviendas en malas condiciones que son habitadas por paracaidistas. [Fotografía]

CONCLUSIONES

La investigación llevada a cabo ha arrojado luz sobre una serie de problemáticas que impactan profundamente en la calidad de vida de los residentes de esta comunidad. Es fundamental que las autoridades locales, urbanistas, planificadores urbanos y la comunidad en general comprendan la importancia de atender estas problemáticas de manera proactiva. La falta de inversión en infraestructura y servicios públicos adecuados puede llevar al agravamiento de los problemas existentes y la perpetuación de la marginación social.

Sumado a esto, la ausencia de espacios recreativos y acceso limitado a servicios básicos pueden generar un ciclo de desventaja para las comunidades más vulnerables. Para abordar estos desafíos, es necesario construir una comunidad unida, vibrante y cohesionada, fomentando un ambiente propicio para el desarrollo personal y colectivo.

La importancia de atender estos temas radica en la posibilidad de transformar las debilidades en oportunidades. Las propuestas de este estudio no solo abordan los problemas identificados, sino que también aprovechan los recursos y el potencial de la comunidad para impulsar un cambio positivo y sostenible. Asimismo, es necesario tener en cuenta el acceso a la educación y a las oportunidades

laborales, estableciendo programas educativos con capacitación laboral para mejorar las perspectivas de un empleo digno, además del apoyo en proyectos que fomenten el emprendimiento local y la generación de ingresos.

Del mismo modo se destaca el papel del urbanista, pues es capaz de identificar las interrelaciones entre los elementos físicos, sociales y económicos de una comunidad y diseñar estrategias efectivas para su mejora. Sin embargo, su labor va más allá de la planificación urbana. Implica comprender las necesidades y aspiraciones de la comunidad, escuchar a los residentes y trabajar en colaboración con las autoridades locales para implementar soluciones prácticas.

Al mismo tiempo, se reconoce la urgencia de medidas concretas y a largo plazo para romper el ciclo de desventajas y proporcionar a estas comunidades las herramientas necesarias para su desarrollo.

Por último, la investigación refuerza la idea de que la mejora del fraccionamiento no solo requiere cambios físicos, sino también un compromiso continuo con la equidad, la inclusión y la justicia social.